Číslo smlouvy prodávajícího: /2025-SML

**Kupní smlouva**

*uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,*

*ve znění pozdějších předpisů (dále jen „****občanský zákoník****”), mezi těmito smluvními stranami:*

**Prodávající: Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl A, vložka 13565

sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 70890013

DIČ: CZ70890013

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

číslo účtu: 29639641/0100

zastoupený: **Ing. Davidem Fínou**, generálním ředitelem

dále jen „**prodávající**“

a

**Kupující: ……………**

IČO/datum narození: ………….

Sídlo/bytem: ……………

Číslo účtu: ……….

Kontaktní údaje: tel.: ………….., e-mail: …...

 dále jen „**kupující**“

**I.**

**Prohlášení prodávajícího a předmět smlouvy**

1. Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemky:
* parc. č. 2007/16, 2007/3, 2007/4, 2006/2, 2007/5 a 2006/15,

to vše v katastrálním územíDačice, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 1912.

1. Předmětem této smlouvy je prodej pozemků:
* parc. 2007/16, 2007/3, 2007/4, 2006/2, 2007/5 a 2006/15,

to vše v katastrálním územíDačice, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 1912, (dále jen „předmět prodeje“), kupujícímu.

1. Předmět prodeje je pro prodávajícího nepotřebný.
2. Nabídka předmětu prodeje jako nepotřebného nemovitého majetku byla zveřejněna na internetovém "Portálu veřejné správy" v době od 25. 4. 2025 do 26. 5. 2025. Žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace o převzetí předmětu prodeje neprojevila zájem.

**II.**

**Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena předmětu prodeje dle dohody smluvních stran činí **…………….. Kč.**
2. Prodávající touto smlouvou předmět prodeje spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnosti, za výše uvedenou kupní cenu **prodává** a kupující ho za stejných podmínek **kupuje** a přijímá.
3. Dodání předmětu prodeje je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že do dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepožádají o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby na předmětu prodeje. V případě, že kupující před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí učinil nebo učiní úkony, v jejichž důsledku se na dodání předmětu prodeje bude vztahovat povinnost uplatnění daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši částky odpovídající vypočtené dani z přidané hodnoty a případného penále vyměřeného finančním úřadem. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši **8 240 Kč** a náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč** je povinen uhradit kupující.
5. Kupní cenu je kupující povinen uhradit následujícím způsobem:
6. část kupní ceny ve výši **100 000 Kč** byla uhrazena před uzavřením této smlouvy formou kauce složené na účet prodávajícího, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje,
7. zbývající část kupní ceny ve výši **……………** **Kč** (dále jen „zbývající část kupní ceny“) bude zaplacena na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy následujícím způsobem:
	1. částka ve výši **……………** **Kč** bude uhrazena z vlastních zdrojů kupujícího do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
	2. POUZE V PŘÍPADĚ PLATBY ÚVĚREM: částka ve výši **……………** **Kč** bude hrazena z úvěru poskytnutého …………, do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy; částka bude uhrazena napřímo úvěrující bankou, tedy z účtu úvěrující banky na účet prodávajícího.
8. Zbývající část kupní ceny (… Kč), náklady na vypracování znaleckého posudku (8 240 Kč) a náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (2 000 Kč), celkem tedy **………… Kč** budou dále označováno jako „náklady spojené s uzavřením smlouvy“. Zbývající část kupní ceny bude uhrazena dle čl. II odst. 5 písm. b) kupní smlouvy. Náklady na vypracování znaleckého posudku spolu s náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, celkem tedy 10 240 Kč, budou uhrazeny kupujícím do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Prodávající zašle kupujícímu bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy výzvu k zaplacení nákladů spojených s uzavřením smlouvy e-mailem na shora uvedené kontaktní údaje, přičemž přílohou bude sken uzavřené smlouvy. Kupující je srozuměn s tím, že podkladem pro učinění platby je samotná smlouva a zálohová faktura nebude vystavována.
9. V případě prodlení se zaplacením nákladů spojených s uzavřením smlouvy do katastru nemovitostí je kupující povinen uhradit úroky z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Náklady spojené s uzavřením smlouvy a úroky z prodlení anebo jiné platby se považují za uhrazené okamžikem připsání celé částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

**III.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s uzavřením smlouvy delším než 30 dnů má prodávající právo od této smlouvy odstoupit dle § 1977 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany jsou kromě zákonných důvodů též oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v čl. IV. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná anebo přesná.
3. Odstoupením od smlouvy vznikne té smluvní straně, která nezavdala příčinu k odstoupení, právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s přípravou prodeje předmětu prodeje.
4. Pokud již byly náklady spojené s uzavřením smlouvy zaplaceny, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit na účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy náklady spojené s uzavřením smlouvy snížené o vyúčtované náklady a úroky z prodlení. Pokud náklady spojené s uzavřením smlouvy ještě nebyly zaplaceny, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů a úroků z prodlení, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje, uhradit vyúčtovanou částku na účet prodávajícího uvedený záhlaví této smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku, s výjimkou ustanovení odstavce 3 a 4 tohoto článku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě případně již zaplacených nákladů a úroků z prodlení.

**IV.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezbavil svého práva s předmětem prodeje nakládat. Prodávající dále prohlašuje, že předmět prodeje není zatížen věcným břemenem, zástavním právem či právem nájmu a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. To neplatí pro zřízená věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí a zástavní právo zřizované ve prospěch …………., za účelem získání úvěru kupujícím, viz čl. II odst. 5 písm. b) bod i této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje podrobně prohlédl, důkladně se seznámil s jeho faktickým stavem, jeho součástmi a příslušenstvím a bez jakýchkoliv výhrad ho kupuje do svého vlastnictví.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas náklady spojené s uzavřením smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují bezodkladně písemně oznámit druhé smluvní straně veškeré skutečnosti, které mají anebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu prodeje, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení nákladů spojených s uzavřením této smlouvy. Tato povinnost trvá až do okamžiku úplného zaplacení nákladů spojených s uzavřením této smlouvy s příslušenstvím.
5. POUZE V PŘÍPADĚ PLATBY ÚVĚREM: Prodávající poskytne nezbytnou součinnost se zřízením zástavního práva na předmětu převodu, včetně souvisejících věcně-právních omezení, tj. zákazu zcizení a zatížení, tedy uzavře zástavní smlouvu ve prospěch …………, za účelem zajištění financování koupě předmětu prodeje kupujícím.
6. Pokud by z jakéhokoli důvodu nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího a nebylo možné důvody neprovedení vkladu odstranit, je kupující povinen zajistit výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí nejpozději do 2 měsíců ode dne neprovedení vkladu. V případě prodlení kupujícího se splněním uvedené povinnosti se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.

**V.**

# Intabulace

1. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje nabyde vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu poté, co kupující zaplatí náklady spojené s uzavřením této smlouvy včetně případného příslušenství. Prohlášení prodávajícího o zaplacení nákladů spojených s uzavřením této smlouvy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

**VI.**

**Předání předmětu prodeje**

Smluvní strany se dohodly, že předmětu prodeje bude kupujícímu protokolárně předán do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Od tohoto dne kupujícímu náleží plody a užitky předmětu prodeje a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. V souladu s bodem 6.5.4. Statutu a zákonem o státním podniku je třeba k převodu předmětných pozemků písemný souhlas zakladatele prodávajícího, tj. Ministerstva zemědělství, neboť celková výměra převáděných pozemků přesahuje 1000 m2.
4. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne .............pod č.j. MZE-...........................Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu v registru smluv uveřejní prodávající. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. POUZE PRO OBEC: Kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl schválen zastupitelstvem obce, a na důkaz toho připojuje jako přílohu č. ………………. a nedílnou část této smlouvy doložku – zápis zastupitelstva ze dne………….
8. POUZE PRO FYZICKÉ OSOBY: Kupující byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to prostřednictvím dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

Přílohy:

* Příloha č. 1 - Informace o zpracování osobních údajů

V Brně dne V ……..… dne

Prodávající Kupující

………………………………………. ……………………………………….

**Povodí Moravy, s.p. ……………………**

Ing. David Fína

generální ředitel